

PROGRAMMA DEL CORSO DI ASSET E VALUTAZIONI IMMOBILIARI

SETTORE SCIENTIFICO

SECS-P/09

CFU

10

DESCRIZIONE

1. I FLUSSI DI CASSA

2. LA VALUTAZIONE DEGLI INVESTIMENTI: MECCANISMI DI ATTUALIZZAZIONE

3. LA VALUTAZIONE DEGLI INVESTIMENTI: MECCANISMI DI CAPITALIZZAZIONE

4. LE RENDITE

5. LA VALUTAZIONE DEGLI INVESTIMENTI: I CRITERI BASATI SUL REDDITO CONTABILE

6. VAN E TIR

7. VAN E TIR A CONFRONTO

8. LE NOVITÀ INTRODOTTE DAL D.L. 133/2014 (SBLOCCA ITALIA)

9. I FONDI IMMOBILIARI

10. FINANZA IMMOBILIARE E OFFERTA INTEGRATA

11. LE SOCIETÀ DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE QUOTATA

12. HOUSING SOCIALE, SISTEMA INTEGRATO DEI FONDI TESTIMONIANZA

13. LA FISCALITÀ DEI FONDI IMMOBILIARI

14. IL MERCATO DEI NON PERFORMING LOANS

15. REOCO REAL ESTATE OWNING COMPANY

16. ACQUISIZIONI IMMOBILIARI

17. LA FIGURA DEL DEVELOPER

18. STRATEGIE E STRUMENTI DELLO SVILUPPO IMMOBILIARE COMMERCIALE

19. FINANZIAMENTI IMMOBILIARI STRUTTURATI

20. FONDI STRUTTURALI PER VALORIZZAZIONE E SVILUPPO URBANO

21. LE PUBLIC PRIVATE PARTNERSHIPS (PPP)

22. IL PROJECT FINANCE

23. IL PROCESSO DECISIONALE PUBBLICO E LO STUDIO DI FATTIBILITÀ

24. IL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO (PEF) NELLE OPERAZIONI DI PROJECT FINANCE

25. IL RISK MANAGEMENT

26. IL RISK MANAGEMENT: IL RISCHIO DI TASSO ED I RISCHI FINANZIARI

27. INTRODUZIONE ALL'ESTIMO IMMOBILIARE: I METODI E I PROCEDIMENTI FONDAMENTALI DI

VALUTAZIONE

28. INTRODUZIONE ALL'ESTIMO IMMOBILIARE: I PRINCIPI DELLA TRADIZIONE ESTIMATIVA

ITALIANA, L'EVOLUZIONE STORICA

29. INTRODUZIONE ALL'ESTIMO IMMOBILIARE: IL METODO DI STIMA FINANZIARIO ED I CRITERI

DIVERSI DAL VALORE DI MERCATO

30. STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE: IVS E RED BOOK

31. INTRODUZIONE ALL'ESTIMO IMMOBILIARE: STANDARD, SISTEMI DI VALUTAZIONE, ASPETTI

ECONOMICI E POSTULATI ESTIMATIVI

32. INVESTIMENTO IMMOBILIARE

33. INTRODUZIONE ALL'ESTIMO IMMOBILIARE: LE BASI DI VALORE DIVERSE DAL MERCATO

34. LA DUE DILIGENCE LEGALE IMMOBILIARE

35. LA DUE DILIGENCE TECNICA

36. INVESTIMENTO IMMOBILIARE

37. I PROFILI GENERALI E LE TIPOLOGIE DI VENDITE

38. IL RUOLO DEGLI ORGANI DELLA PROCEDURA E LE RELAZIONI SUI BENI

39. VENDITE DEGLI IMMOBILI: TIPOLOGIE DI VENDITE

40. MODALITÀ ALTERNATIVE DI VENDITA E PUBBLICITÀ MULTILIVELLO

41. LA PROCEDURA DI VENDITA DALL'ORDINANZA ALLA OFFERTA

42. LA PROCEDURA DI VENDITA DALLA APERTURA DELLE BUSTE ALLA AGGIUDICAZIONE

PROVVISORIA

43. LA PROCEDURA DI VENDITA DAL PAGAMENTO DEL PREZZO AL DECRETO DI TRASFERIMENTO

44. LA RIDETERMINAZIONE DEL PREZZO DI VENDITA

45. IL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO REGIONALE

46. IL PIANO PAESISTICO

47. IL PIANO TERRITORIALE PROVINCIALE

48. PIANI DI SETTORE

49. LE VALUTAZIONI D'IMPATTO AMBIENTALE

50. IL PIANO REGOLATORE GENERALE

51. L'URBANISTICA IN ITALIA

52. IL PIANO PARTICOLAREGGIATO

53. DAGLI ANNI CINQUANTA AD OGGI

54. IL PIANO DI LOTTIZZAZIONE

55. IL QUADRO NORMATIVO

56. GLI STRUMENTI URBANISTICI

57. LA QUESTIONE AMBIENTALE

58. ADEMPIMENTI PER L'ESECUZIONE DI OPERE STRUTTURALI

59. I CASI PARTICOLARI DELLE OPERE DI TRASCURABILE IMPORTANZA

60. I PROGETTI IN SANATORIA - L'IDONEITÀ STATICA