

# PROGRAMMA DEL CORSO DI ASSET E VALUTAZIONI IMMOBILIARI

## SETTORE SCIENTIFICO

SECS-P/09

## CFU

10

## DESCRIZIONE

/\*\*/ 1. I FLUSSI DI CASSA 2. LA VALUTAZIONE DEGLI INVESTIMENTI: MECCANISMI DI ATTUALIZZAZIONE 3. LA VALUTAZIONE DEGLI INVESTIMENTI: MECCANISMI DI CAPITALIZZAZIONE 4. LE RENDITE 5. LA VALUTAZIONE DEGLI INVESTIMENTI: I CRITERI BASATI SUL REDDITO CONTABILE 6. VAN E TIR 7. VAN E TIR A CONFRONTO 8. LE NOVITÀ INTRODOTTE DAL D.L. 133/2014 (SBLOCCA ITALIA) 9. I FONDI IMMOBILIARI 10. FINANZA IMMOBILIARE E OFFERTA INTEGRATA 11. LE SOCIETÀ DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE QUOTATA 12. HOUSING SOCIALE, SISTEMA INTEGRATO DEI FONDI TESTIMONIANZA 13. LA FISCALITÀ DEI FONDI IMMOBILIARI 14. IL MERCATO DEI NON PERFORMING LOANS 15. REOCO REAL ESTATE OWNING COMPANY 16. ACQUISIZIONI IMMOBILIARI 17. LA FIGURA DEL DEVELOPER 18. STRATEGIE E STRUMENTI DELLO SVILUPPO IMMOBILIARE COMMERCIALE 19. FINANZIAMENTI IMMOBILIARI STRUTTURATI 20. FONDI STRUTTURALI PER VALORIZZAZIONE E SVILUPPO URBANO 21. LE PUBLIC PRIVATE PARTNERSHIPS (PPP) 22. IL PROJECT FINANCE 23. IL PROCESSO DECISIONALE PUBBLICO E LO STUDIO DI FATTIBILITÀ 24. IL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO (PEF) NELLE OPERAZIONI DI PROJECT FINANCE 25. IL RISK MANAGEMENT 26. IL RISK MANAGEMENT: IL RISCHIO DI TASSO ED I RISCHI FINANZIARI 27. INTRODUZIONE ALL'ESTIMO IMMOBILIARE: I METODI E I PROCEDIMENTI FONDAMENTALI DI VALUTAZIONE 28. INTRODUZIONE ALL'ESTIMO IMMOBILIARE: I PRINCIPI DELLA TRADIZIONE ESTIMATIVA ITALIANA, L'EVOLUZIONE STORICA 29. INTRODUZIONE ALL'ESTIMO IMMOBILIARE: IL METODO DI STIMA FINANZIARIO ED I CRITERI DIVERSI DAL VALORE DI MERCATO 30. STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE: IVS E RED BOOK 31. INTRODUZIONE ALL'ESTIMO IMMOBILIARE: STANDARD, SISTEMI DI VALUTAZIONE, ASPETTI ECONOMICI E POSTUALITI ESTIMATIVI 32. INVESTIMENTO IMMOBILIARE 33. INTRODUZIONE ALL'ESTIMO IMMOBILIARE: LE BASI DI VALORE DIVERSE DAL MERCATO 34. LA DUE DILIGENCE LEGALE IMMOBILIARE 35. LA DUE DILIGENCE TECNICA 36. INVESTIMENTO IMMOBILIARE 37. I PROFILI GENERALI E LE TIPOLOGIE DI VENDITE 38. IL RUOLO DEGLI ORGANI DELLA PROCEDURA E LE RELAZIONI SUI BENI 39. VENDITE DEGLI IMMOBILI: TIPOLOGIE DI VENDITE 40. MODALITÀ ALTERNATIVE DI VENDITA E PUBBLICITÀ MULTILIVELLO 41. LA PROCEDURA DI VENDITA DALL'ORDINANZA ALLA OFFERTA 42. LA PROCEDURA DI VENDITA DALLA APERTURA DELLE BUSTE ALLA AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA 43. LA PROCEDURA DI VENDITA DAL PAGAMENTO DEL PREZZO AL DECRETO DI TRASFERIMENTO 44. LA RIDETERMINAZIONE DEL PREZZO DI VENDITA 45. IL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO REGIONALE 46. IL PIANO PAESISTICO 47. IL PIANO TERRITORIALE PROVINCIALE 48. PIANI DI SETTORE 49. LE VALUTAZIONI D'IMPATTO AMBIENTALE 50. IL PIANO REGOLATORE GENERALE 51. L'URBANISTICA IN ITALIA 52. IL PIANO PARTICOLAREGGIATO 53. DAGLI ANNI CINQUANTA AD OGGI 54. IL PIANO DI LOTTIZZAZIONE 55. IL QUADRO NORMATIVO 56. GLI STRUMENTI URBANISTICI 57. LA QUESTIONE AMBIENTALE 58. ADEMPIMENTI PER L'ESECUZIONE DI OPERE STRUTTURALI 59. I CASI PARTICOLARI DELLE OPERE DI TRASCURABILE IMPORTANZA 60. I PROGETTI IN SANATORIA - L'IDONEITÀ STATICA