

PROGRAMMA DEL CORSO DI ESTIMO

SETTORE SCIENTIFICO

ICAR/22

CFU

12

DESCRIZIONE

/**/

PRESENTAZIONE DEL CORSO

1 - PRESENTAZIONE DEL CORSO DI ESTIMO - CDL IN GESTIONE DI IMPRESA INTRODUZIONE ALL ESTIMO 1 - L'ESTIMO: UN'INTRODUZIONE 2 - I PROCEDIMENTI DI STIMA 3 - I CRITERI DI STIMA. O ANCHE: GLI ASPETTI ECONOMICI 4 - IL PRINCIPIO DELL'ORDINARIETA' INTRODUZIONE ALLE STIME 1 - LE STIME IMMOBILIARI FINO ALLE SOGLIE DEGLI ANNI DUEMILA... 2 - NON È COSÌ CHE SI FANNO LE STIME IMMOBILIARI 3 - LE STIME, OGGI, È POSSIBILE FARLE COSÌ? LA RICERCA DEI COMPARABILI 4 - LE STIME, OGGI, È POSSIBILE FARLE COSÌ? UNA POSSIBILE ELABORAZIONE DEI DATI RELATIVI AI COMPARABILI INDIVIDUATI 5 - IL PERITO ESTIMATORE NELLE VARIE SITUAZIONI 6 - IVS - GLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE 7 - IL DIRITTO DI PROPRIETA' E I DIRITTI REALI DI GARANZIA 8 - L'IPOTECA - UN APPROFONDIMENTO 9 - I DIRITTI REALI LIMITATI DI GODIMENTO 10 - LA COMPRAVENDITA IMMOBILIARE E LE SUE FASI 11 - LE BASI CONCETTUALI E NORMATIVE PER UNA STIMA DOCUMENTATA IL CATASTO E LA CONSERVATORIA 1 - IL CATASTO: UN'INTRODUZIONE 2 - IL CATASTO - I DOCUMENTI CARTOGRAFICI 3 - IL CATASTO TERRENI - GLI ELEMENTI DI BASE 4 - IL CATASTO TERRENI - UN APPROFONDIMENTO 5 - IL CATASTO FABBRICATI - GLI ELEMENTI DI BASE 6 - IL CATASTO FABBRICATI - ALCUNE RIELABORAZIONI PER LA RICERCA DEI COMPARABILI 7 - IL CATASTO FABBRICATI - LA VISURA STORICA, I DOCUMENTI CARTOGRAFICI E I TENTATIVI DI RIFORMA 8 - LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI L'OSSERVATORIO DEL MERCATO IMMOBILIARE - OMI 1 - L'ACCESSO AL SITO E AI PORTALI DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE 2 - L'OMI - OSSERVATORIO DEL MERCATO IMMOBILIARE. LE QUOTAZIONI IMMOBILIARI 3 - L'OMI - OSSERVATORIO DEL MERCATO IMMOBILIARE. UN'INTRODUZIONE 4 - L'OMI - I VAM, I VOLUMI DELLE COMPRAVENDITE E LO STOCK CATASTALE 5 - L'OMI - LE PUBBLICAZIONI, I MANUALI E LE GUIDE 6 - IL SERVIZIO ENTRATEL/FISCONLINE - LE FORNITURE DEI VALORI OMI 7 - IL SERVIZIO ENTRATEL/FISCONLINE - I VALORI DICHIARATI NEGLI ATTI DI COMPRAVENDITA IL PORTALE SISTER DELLA AGENZIA DELLE ENTRATE 1 - LA PIATTAFORMA WEB SISTER: L'ACCESSO E LA STRUTTURA 2 - INTRODUZIONE ALLE RICERCHE DI BASE SUL PORTALE SISTER 3 - LA PRODUZIONE DELL'ELENCO DELLE TRASCRIZIONI SUL PORTALE SISTER 4 - L'OPERATIVITÀ DELLA RICERCA DI UNA VISURA E DI ELABORATI PLANIMETRICI 5 - LA PRODUZIONE DELL'ELENCO DEGLI IMMOBILI SUL PORTALE SISTER 6 - L'OPERATIVITÀ DELLA RICERCA DELL'ELENCO DEGLI IMMOBILI AL CATASTO FABBRICATI E TERRENI 7 - LA RICERCA E LA LOCALIZZAZIONE DI UN IMMOBILE 8 - IL SOFTWARE QGIS - UN VALIDO AIUTO PER IL VALUTATORE IMMOBILIARE 9 - LA PRODUZIONE DELL'ELENCO DEGLI IMMOBILI PER INDIRIZZO 10 - L'OPERATIVITÀ DELLA PRODUZIONE DELL'ELENCO DELLE TRASCRIZIONI 11 - L'OPERATIVITÀ DELLA SELEZIONE DELLA CATEGORIA E DELLA DIMENSIONE IN VANI 12 - L'OPERATIVITÀ DELLE ELABORAZIONI POSSIBILI SUGLI INDIRIZZI CATASTALI 13 - L'OPERATIVITÀ DELL'INDIVIDUAZIONE DEL LIVELLO DI PIANO DELLE UNITÀ IMMOBILIARI 14 - L'OPERATIVITÀ DELLA RICERCA DEL NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA 15 - L'OPERATIVITÀ DELLA RICERCA DELLE VISURE SUL PORTALE SISTER E LA LORO LETTURA 16 - L'OPERATIVITÀ DELLA CLASSIFICAZIONE DEI CONDOMINI. E DEL "TIPO" DI LIVELLO DI PIANO 17 - L'OPERATIVITÀ DELLA

RICERCA DELLE U.I.U. TRASCRITE. E L ACQUISIZIONE DEGLI ATTI DI COMPRAVENDITA 18 - LA RICERCA DEI COMPARABILI COME DOVREBBE ESSERE FATTA 19 - LA RICERCA DEI COMPARABILI - LE FASI, IN DETTAGLIO 20 - LA RICERCA DEI COMPARABILI - UN CASO STUDIO IL MARKET COMPARISON APPROACH - MCA 1 - IL MARKET COMPARISON APPROACH - LA COMPILAZIONE DELLA MATRICE 2 - IL MARKET COMPARISON APPROACH - UN ESEMPIO SEMPLIFICATO DI IMPOSTAZIONE DELLA MATRICE 3 - IL MARKET COMPARISON APPROACH - UN ESEMPIO SEMPLIFICATO DI ELABORAZIONE DEI DATI 4 - IL MARKET COMPARISON APPROACH - LE ELABORAZIONI E I RISULTATI, SECONDO IL MOSI 5 - UN ACCERTAMENTO DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE - L'IMPOSTAZIONE DEL MCA-MOSI 6 - UN ACCERTAMENTO DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE - LE ELABORAZIONI DEL MCA-MOSI 7 - LA RISPOSTA A UN ACCERTAMENTO FISCALE - L'IMPOSTAZIONE DELLA MATRICE MCA-MOSI 8 - LA RISPOSTA A UN ACCERTAMENTO FISCALE - IL MCA-MOSI: LE ELABORAZIONI E I RISULTATI 9 - LA RISPOSTA A UN ACCERTAMENTO FISCALE - ALCUNE CONSIDERAZIONI DI TIPO METODOLOGICO 10 - UNA LETTURA SOMMARIA DI UN ATTO DI COMPRAVENDITA 11 - L'ATTO DI COMPRAVENDITA - L'IDENTIFICAZIONE DEL BENE E LE GARANZIE 12 - L'ATTO DI COMPRAVENDITA - LE CERTIFICAZIONI E LE DICHIARAZIONI LA MATEMATICA FINANZIARIA 1 - LA MATEMATICA FINANZIARIA - IL REGIME DELL'INTERESSE SEMPLICE 2 - IL REGIME DELL'INTERESSE SEMPLICE - LA GESTIONE DEL CONTO CORRENTE E LO SCONTO 3 - IL REGIME DELL'INTERESSE COMPOSTO 4 - I TASSI NOMINALI E I TASSI EFFETTIVI 5 - LE PERIODICITA' E LE LORO ACCUMULAZIONI NEL REGIME DELL'INTERESSE SEMPLICE 6 - LE ACCUMULAZIONI NEL REGIME DELL'INTERESSE COMPOSTO 7 - LE POLIPERIODICITA' E LE LORO ACCUMULAZIONI 8 - IL MUTUO - LA REINTEGRAZIONE - IL CONTO CORRENTE NEL REGIME MISTO LA STIMA DELLE AREE EDIFICABILI 1 - LA STIMA DELLE AREE EDIFICABILI 2 - LA STIMA DI UN'AREA DA TRASFORMARE - UN CASO REALE