

# CURRICULUM VITAE FORMATO EUROPEO



## INFORMAZIONI PERSONALI

Nome **FRANCO PAGANI**  
E-mail [francopagani@coopaf.com](mailto:francopagani@coopaf.com)  
Nazionalità ITALIANA  
Data di nascita 15 ottobre 1968 - Firenze

## ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date (da – a) *1989 – a oggi*
- Tipo di impiego **Libero professionista**
  - contitolare dello studio *tecnico associato Coopaf* con il Dott. Geom. Marco Innocenti, Dott. Ing. Piero Bruni;
  - contitolare con il Dott. Innocenti della società di gestioni patrimoniali immobiliari *Coopaf Srl*
  - Consulente tecnico d'ufficio del Tribunale di Firenze
  - Amministratore Immobiliare e Condominiale
  - Giurista
  - Esperienza professionale tecnica come progettista e direttore dei lavori di edifici di nuova costruzione ( 1991-1992 PEEP Comune di Montespertoli loc. Baccaiano per 18 appartamenti oltre garage e cantine, 1990 – 1995 Lottizzazione Comune di Lastra a Signa loc. Inno per 35 unità abitative, progettazione e DL di otto appartamenti - 1990 – 1993 Lottizzazione piano di urbanizzazione e realizzazione 19 u.i. oltre garage e cantine loc. Camaioni Comune di Montelupo Fiorentino – 1993 -1995 Piano di recupero di due edifici per unità immobiliari multiple loc. La fonte Comune di Montespertoli – 1995 progettazione e direzione lavori di 12 u.i. loc. San Quirico in Collina Comune di Montespertoli – 1993-1994 progettazione e DL realizzazione centro ippico sportivo loc. Ponterotto Comune di Montespertoli, e numerosi altri interventi minori per edifici privati per civile abitazione magazzini, autorimesse.

- Date (da – a) 2018
  - Direttore del corso di formazione per Consulenti tecnici d'ufficio promosso dalla Scuola di Alta Formazione dei Consulenti tecnici di APE Toscana e Camera Civile di Firenze con la collaborazione dell'Unione Nazionale delle Camere Civili, Universitas Mercatorum, Confassociazioni, Collegio dei Geometri e dei geometri Laureati della Provincia di Firenze, Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze, Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali di Firenze, Collegio Professionale dei Periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati delle Province di Siena, Arezzo e Firenze, Confratamministratori
  - Direttore del Master di primo livello “Real Estate Property & Building Management” Universitas Mercatorum - Università telematica delle Camere di commercio italiane
  
- 2017
  - Tipo di impiego Professore a. c. alla Facoltà di Economia dell'Università Telematica *Mercatorum* – Roma, Corso di Laurea in gestione di Impresa (L-18) insegnamento: *Management e Valutazione immobiliare*
  - Direttore del Master di primo livello “Real Estate Property & Building Management” Universitas Mercatorum - Università telematica delle Camere di commercio italiane
  - Docente specialistico, Regione Lazio, “Corso di formazione specialistica per ADR – Alternative Dispute resolution” cofinanziato dalla Unione Europea POR FSE 2014/2020 CUP F87E17000900009 app. Regione Lazio DD n. G05209 del 20/04/2017
  
- Date (da – a) 2016
  - Tipo di impiego Docente di Estimo Immobiliare presso l'Ordine degli Architetti Progettisti Pianificatori della provincia di Firenze al corso organizzato per valutatori immobiliari
  
- Date (da – a) 2014-2017
  - Tipo di impiego Direttore Scientifico, congiuntamente con l'Avv. Carlo Poli, della “Scuola di alta specializzazione per Consulenti tecnici d'ufficio” di Camera Civile di Firenze e Associazione dei periti e degli esperti della Toscana, che ha prodotto innumerevoli iniziative formative di alto profilo specialistico anche con impegno a docenza diretta, come:
    - corso di specializzazione, “La ricerca della verità tecnica nel processo - Aspetti giuridici e formativi delle conoscenze esperte” Firenze - Consiglio Regionale della Toscana 04 Febbraio 2016 – 17 Marzo 2016 – e -corso di alta specializzazione “ Il CTU e i consulenti tecnici di parte nei procedimenti di opposizione alla stima di indennità di espropriazione”, tenuto presso la Corte di appello di Firenze col patrocinio della Regione Toscana, giugno 2016
    - corso “Il consulente tecnico ausiliario del Giudice e il consulente tecnico delle parti” Firenze 11 Gennaio 2017 – 1 marzo 2017, presso Confartigianato Firenze.
  
- Date (da – a) 2014-2017
  - Tipo di impiego Responsabile scientifico ex Decreto Ministero della Giustizia 140/2014 di numerosi corsi di formazione per amministratori immobiliari e per aggiornamento professionale sia presso il Collegio dei Geometri e Geometri laureati di Firenze che presso Confartigianato Firenze (già docente e direttore di corsi di formazione ininterrottamente dal 1995 per amministratori Immobiliari ante riforma codice civile con legge 220/2012, in Firenze, Napoli, Padova, Bergamo, Verona, Pistoia, Livorno, Pisa, Prato)
  
- Date (da – a) 2014-2015
  - Tipo di impiego Docente di “Estimo Immobiliare” al master di II livello in “Ingegneria Legale” Dipartimento di Ingegneria Industriale dell'Università degli studi di Firenze (responsabile prof. Dario Vangi)
  
- Date (da – a) 2013

• Tipo di impiego

Docente e Direttore del corso di specializzazione per Consulenti tecnici d'ufficio della Camera Civile di Firenze e APE Associazione dei Periti e degli esperti della Toscana, tenuto con patrocinio della Regione Tosca e degli Ordini tecnici degli Ingegneri della provincia di Firenze, e dei Geometri.

**INCARICHI PUBBLICI**

Quale vice presidente della commissione dei soggetti professionali nell'anno 2015 ha ricevuto nomina dalla Giunta Regionale Toscana quale membro del tavolo di concertazione regionale, nel comitato di sorveglianza fondi sociali europei (FSE) 2014-2020 per la Toscana, membro del comitato di sorveglianza dei FESR 2014-2020 per la toscana, ed è membro della conferenza di *ARPAT Agenzia regionale per la protezione ambientale*

Dal 2014 presidente *dell'ASUM associazione studenti e laureati della università Guglielmo Marconi*

Dal 2013 è stato membro del centro studi e ricerche sull'economia delle reti e delle nuove professioni del dipartimento di strategie di impresa e innovazione tecnologica dell'Università' degli Studi Guglielmo Marconi di Roma

Dal 2010 è membro, e Vice Presidente dall'anno 2011, della Commissione Regionale dei soggetti professionali della Regione Toscana organo consultivo della Giunta Regionale Toscana istituito ex art. 3 legge 73/2008, ove fanno parte le organizzazioni regionali rappresentative degli ordini collegi e associazioni professionali della toscana

E' stato commissario prefettizio nella commissione emergenza abitativa di Firenze e di Empoli presso la Prefettura di Firenze (nomina con decreto prefettizio del 26 aprile 2007) ex comma 2 art. 3 legge 08.02.2007

E' stato membro della Commissione istituita dalla Regione Toscana per le qualifiche e competenze professionali

E' stato membro della "commissione casa" del comune di Scandicci (FI), commissione consultiva sulle politiche della casa: sfratti, costruzioni ERP, assegnazioni, etc.

E' stato membro numerosi anni (fino alla soppressione del 2014) del Centro Studi Locazioni e Condominio del dipartimento di diritto dell'Economia dell'Università degli studi di Firenze con il quale ha anche partecipato con docenze a tema nel campo dell'amministrazione immobiliare nei corsi di specializzazione post laurea

**ISTRUZIONE E FORMAZIONE**

• Date (da – a)

2017  
Università degli Studi Guglielmo Marconi (Roma)  
Laurea Magistrale in Giurisprudenza (LM01) voto 108/110

• Qualifica conseguita

2016  
Superamento esame e certificazione di conformità del 26.05.2016 rilasciato da E.L.T.I. S.r.l. certificato n. 05 di iscrizione registro Valutatori Immobiliari certificati in conformità alla norma UNI 11558:2014 e alla prassi UNI/PdR 19:2016

• Date (da – a)

2016

- Qualifica conseguita Corso di formazione E.L.T.I. S.r.l. numero 01.16 "Esaminatori Valutatori Immobiliari UNI 17024 - UNI 11558" del 09.02.2016
- Date (da – a) 2015
- Nome di istituto di istruzione Università degli Studi Guglielmo Marconi (Roma)
- Qualifica conseguita Laurea in scienze dei servizi giuridici facoltà di Giurisprudenza voto 105/110
- Date (da – a) 2015
- Qualifica conseguita Corso di formazione E.L.T.I. S.r.l. numero 10.15 "Esaminatori Valutatori Immobiliari" del 15.12.2015
- Date (da – a) 2013
- Qualifica conseguita Superamento esame e certificazione di conformità del 15.05.2013 rilasciato da E.L.T.I. S.r.l. certificato n. 257 di iscrizione registro degli amministratori condominiali e immobiliari certificati in conformità alla norma UNI 1081:1998
- Date (da – a) 2008
- Qualifica conseguita Iscritto all'albo dei periti della camera nazionale arbitrale in agricoltura presso il Ministero delle politiche alimentari agricole e forestali in attuazione del D.P.R. 23 marzo 2005, n. 79
- Date (da – a) 2007
- Qualifica conseguita Abilitazione con corso di formazione Università degli Studi di Firenze Facoltà di Giurisprudenza come mediatore civile e commerciale (successivo Dgls 28/2008 e DM 180/2010)
- Date (da – a) 2003
- Qualifica conseguita Completamento del percorso formativo Universitario (extraeuropeo -Cl.University -Usa) in *Doctor of Scienze in Civil Engineering*
- Date (da – a) 1998-2003
- Qualifica conseguita Qualifica Completamento del corso della sicurezza formativo- Universitario direttiva canieri (extraeuropeo Dlgs 494/96- Cl.Univ. successivamente -Usa) aggiornamenti in *Doctor of Scienze in Civil Engineering*
- Date (da – a) 1993
- Qualifica conseguita Iscritto all'albo dei consulenti tecnici del Tribunale di Firenze per cui svolge ritualmente attività professionale in campo immobiliare sia per il Tribunale ordinario che per l'ufficio del giudice di pace e la corte d'appello di Firenze.
- Date (da – a) 1990
- Qualifica conseguita Abilitazione alla libera professione di Geometra iscritto al collegio dei Geometri e dei Geometri laureati della provincia di Firenze al n. 3423/12
- Date (da – a) 1987
- Qualifica conseguita Diploma di Geometra

## PUBBLICAZIONI

Autore del volume *"Il Consulente Tecnico D'Ufficio nel processo ordinario di cognizione"* edito da Argo Edizioni ROMA – Febbraio 2018

Autore del libro *"Il ruolo delle Associazioni nelle Professioni Intellettuali – Direttiva qualifiche 2013/55/UE il recepimento nell'ordinamento italiano nuovo scenario professionale"* edito da Argo Edizioni ROMA – Maggio 2016

Co-autore con l'Avv. Alessandro Brogi del libro *"La funzione conciliativa del CTU nel processo civile"* edito da edizioni | Argo-Roma - febbraio 2010 – con premessa introduttiva curata dal giudice del tribunale di Firenze Dott.ssa Giuseppina Guttadauro

Ha curato la parte tecnica e impiantistica, con illustrazioni grafiche del manuale del condominio autori gli Avv.ti Silvio e Matteo Rezzonico, edito dal Sole 24 ore ediz. 2008

Autore del libro “*Storia e pratica del condominio*” edito da data ufficio editore – Roma- anno 2001

Ha pubblicato articoli nel campo immobiliare con la rivista specializzata quindicinale del Sole 24 ore “*Il consulente immobiliare*”, con il mensile “*Cose di casa*”, con il mensile “*Italia casa*” (del quale è stato nel comitato di redazione), con il trimestrale “*il piccolo proprietario di casa*” (del quale è stato nel comitato di redazione), con il quotidiano economico “*il sole 24 ore*”, con il quotidiano “*la stampa di Torino*”, con il mensile “*club*”, con la rivista giuridica *il caso.it*, *condominio news*

- dal 2017 è membro del comitato di redazione del Bollettino degli Ingegneri della Toscana.

Negli ultimi anni ha pubblicato diversi saggi scientifici su varie riviste di settore per i temi: acustica forense, professioni intellettuali italiane, mediazione civile e commerciale

---

MADRELINGUA **Italiana**

ALTRE LINGUA

**INGLESE**

- Capacità di lettura scolastico
- Capacità di scrittura scolastico
- Capacità di espressione orale scolastico

CAPACITÀ E COMPETENZE  
RELAZIONALI

Dal 2018 è Responsabile Scientifico e formatore sia teorico che pratico di *Accademia Alternative Dispute Resolution* di Roma, Organismo di Mediazione Iscritto al registro del Ministero della Giustizia Enti formatori per la mediazione al n. 449

Dal 2017 è Vice Presidente di *Accademia Alternative Dispute Resolution* di Roma, Organismo di Mediazione Iscritto al registro del Ministero della Giustizia al n. 1056

Dal giugno 2016 è Presidente del Comitato Scientifico della Confartamministratori Confederazione Revisori Amministratori Immobiliari Esperti” associazione Nazionale aderente Confartigianato

Dal 2014 è presidente onorario della *CONFIIPI* (Confederazione Italiana Professionisti Immobiliari) con sede a Roma, organizzazione di secondo livello raggruppante numerose associazioni enti e organizzazioni rappresentative del segmento professionale immobiliare italiano

Dal 2013 è vice presidente nazionale di *CONFASSOCIAZIONI* (Confederazione delle Associazioni Professionali) con delega alla giustizia e università prima e poi come Vice Presidente Vicario aggiunto (attualmente organismo che raccoglie 350 associazioni professionali nazionali con oltre 630 mila iscritti)

Dal 2011 è iscritto al Rotary International nel club *R.C. Firenze Michelangelo* di cui è stato tesoriere nel 2012, segretario per i tre anni successivi, segretario nell'anno in corso e presidente incoming per l'anno 2017/2018

Dal 2011 ad oggi è presidente dell'*APE Associazione dei periti e degli esperti della toscana* – ente regionale riconosciuto, per la tutela e la qualità della consulenza giudiziaria, nonché vice presidente Nazionale APE.

Dal 2010 è stato nominato presidente di Confartigianato Casa Firenze e Immobiliare

Nel 2004 è stato nominato membro dell'Accademia Nazionale delle scienze della Repubblica di San Marino

Ha partecipato alla fondazione Carmignani di Collesalveti, centro di alta specializzazione forense e di studi sulle professioni, sull'arbitrato e conciliazione, sulle politiche della giustizia minore (giudici di pace e conciliatori) istituito dalla cassa nazionale forense, dagli ordini degli avvocati della toscana e dalle tre università toscane

È stato coordinatore regionale della toscana del COLAP (Coordinamento Libere Associazioni Professionali) organismo che rappresenta 64 associazioni professionali della toscana e firmatario del protocollo di intesa con al regione toscana per le politiche territoriali sulle professioni

È stato componente del direttivo regionale dell'associazione di volontariato autismo toscana

È stato vice presidente nazionale della CONFAPPI (Confederazione Associazioni Piccoli Proprietari Immobiliari) associazione riconosciuta con decreto ministeriale per le contrattazioni territoriali ex legge 431/98, ora ne è membro del consiglio nazionale e presidente della sede provinciale di Firenze

È stato presidente nazionale della FNA (Federazione Nazionale Amministratori Immobiliari) – associazione censita dal CNEL (Consiglio Nazionale dell'Economia) con sede a Milano, per tre mandati consecutivi (12 anni) e dal febbraio 2011 ne è stato per benemeranza, presidente onorario fino al 2015

---

PATENTE O PATENTI

B

**ULTERIORI INFORMAZIONI**

*lo sottoscritto dichiaro di non aver subito condanne per diritti contro il patrimonio e di avere idonea copertura assicurativa per i rischi professionali stipulata presso l'associazione di appartenenza.*

*lo sottoscritto dichiaro di essere a conoscenza delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni mendaci o contenenti dati non più rispondenti a verità come previsti dall'art. 76 del DPR 445/2000*

**ALLEGATI**

//

Firenze, 09 febbraio 2018

F.to Franco Pagani

