

VERBALE N. 5/2016
SENATO ACCADEMICO
7 dicembre 2016 - ORE 11.00
Universitas Mercatorum, Piazza Mattei, 10
Riunione convocata con lettera prot. 000820/2016

Ordine del giorno

1. Approvazione del verbale della seduta precedente
2. Programmazione Triennale 2016-2018: adempimenti connessi e conseguenti
3. Offerta Formativa 2017-2018
4. Eventuali e varie

.....

Presenti

- Magnifico Rettore – *Prof. Giovanni Cannata*
- Presidente del CdA – *Dr. Danilo Iervolino*
- Preside – *Prof. Marco Marazza*
- Direttore Generale – *Dr.ssa Patrizia Tanzilli*

.....

Punto 1)

Approvazione del verbale della seduta precedente

Si porta in approvazione il verbale della seduta precedente. I presenti lo approvano
Si passa pertanto all'esame del

Punto 2)

Programmazione Triennale 2016-2018: adempimenti connessi e conseguenti

Il MIUR ha emanato il Decreto Ministeriale 8 agosto 2016 n. 635" **Linee generali d'indirizzo della programmazione delle Università' 2016-2018 e indicatori per la valutazione periodica dei risultati"**

Nell'ambito delle risorse messe a disposizione per la programmazione, le Università statali e le Università non statali (ivi comprese le Università telematiche) già ammesse al contributo di cui alla legge n. 243/1991 entro l'anno 2015, possono concorrere per l'assegnazione delle stesse, adottando e inviando al Ministero, entro 90 giorni dall'adozione del presente decreto (entro il 7 novembre 2016) e secondo modalità definite con decreto direttoriale.

Universitas intende comunque dotarsi di un piano triennale che si pone all'attenzione, così da avere, indipendentemente dall'invio al MIUR, un faro strategico su cui orientarsi, coerente con le indicazioni ministeriali.

Il Rettore passa ad illustrare i contenuti del documento e si apre un ampio dibattito. In particolare il Rettore ricorda che sulla base di tale document sarà possibile dare impulso al Sistema di Assicurazione della Qualità di Ateneo, che anche se operativo dal 2013, necessita ora di una revisione critica in coerenza con la nuova mission. A tale proposito informa i presenti che ha avviato un intenso lavoro di raccordo con il Preside della Qualità attualmente impegnato nella stesura di documenti rilevanti quali:

- ➔ Il Piano di Assicurazione della Qualità della Didattica

- Il Piano di Assicurazione della Qualità della Ricerca
- La definizione dei processi e la stesura delle relative linee guida
- L'identificazione dei dati di riferimento per il Cruscotto Informativo di Ateneo.

Infine il Rettore riferisce che ha istituito i "Mercoledì della Qualità Aspettando l'ANVUR" proprio con l'obiettivo di fondere la cultura della Qualità e promuoverne uno sviluppo diffuso e condiviso tra gli attori del Sistema di Assicurazione della Qualità. Inoltre, prosegue il Rettore, nel corso del 2017 si svolgeranno anche, a cura del Nucleo di Valutazione, audizioni con tutti i soggetti rilevanti per le politiche di Assicurazione della Qualità. Infine il Rettore illustra il documento "Le politiche per la Qualità" in corso di stesura.

Il Senato Accademico

- all'unanimità di quanti presenti

D E L I B E R A


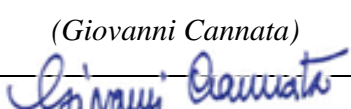
- di approvare il Piano Triennale 2016-2018, demandando al CdA la decisione dell'eventuale invio al Ministero;
- di affidare al Rettore il raccordo tra SA e Presidio della Qualità
- di dare mandato al Rettore di emettere con proprio Decreto il documento relativo alle Politiche della Qualità di Ateneo.

Punto 3)

Offerta Formativa 2017-2018

Il Rettore informa i presenti che allo stato non ritiene opportuno per l'Università l'ampliamento dei corsi di studio, stante la necessità per Universitas di consolidare l'offerta esistente. Tuttavia ulteriori approfondimenti e valutazioni potranno essere espresse solo dopo l'apertura della Banca Dati SUA CdS e l'emanazione della relativa circolare ministeriale. I partecipanti concordano.

Al termine della discussione sui punti all'ordine del giorno, non essendoci altri argomenti da trattare, il Rettore dichiara chiusa la seduta alle ore 12.15.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  (Patrizia Tanzilli)	IL RETTORE  (Giovanni Cannata)
---	--

VERBALE N. 2/2017
SENATO ACCADEMICO
12 aprile 2017 - ORE 11.30
Roma, Piazza Mattei n. 10

Riunione convocata con lettera prot. 000313/2017

Ordine del giorno:

5. Approvazione dei verbali della seduta precedente
6. Esecuzione Ordinanza Consiglio di Stato, SEZ. VI, N. 5217 del 21.11.2016: Adempimenti connessi e conseguenti
7. Attivazione Programmi Master
8. Offerta Formativa 2017-2018: copertura dei requisiti di docenza e altri adempimenti connessi e conseguenti
9. Riconoscimento Crediti Formativi alle attività co-progettate dall'Ateneo ai sensi dell'Art. 5 comma 7 del D. M. 270/2004
10. Eventuali e varie

.....

Presenti

- Magnifico Rettore – *Prof. Giovanni Cannata*
- Presidente del CdA – *Dr. Danilo Iervolino*
- Preside – *Prof. Marco Marazza(in audioconference)*
- Direttore Generale – *Dr.ssa Patrizia Tanzilli*

.....

Punto 1)

Approvazione del verbale della seduta precedente

Si portano in approvazione i verbali delle sedute precedenti (7 dicembre 2016 e 20 dicembre 2016). I presenti li approvano all'unanimità.

Si passa pertanto all'esame del

Punto 2)

Esecuzione Ordinanza Consiglio di Stato, SEZ. VI, N. 5217 del 21.11.2016: Adempimenti connessi e conseguenti

Il Rettore rammenta che i ricercatori hanno chiesto l'annullamento dell'ordinanza n. 4599 del 4 agosto 2016, con la quale la Sezione Terza Bis del TAR per il Lazio, Roma, ha rigettato la domanda cautelare formulata dagli appellanti nel ricorso n. R.G. 7169/2016, proposto per l'annullamento "del provvedimento dell'Universitas Mercatorum del 10 maggio 2016 (prot. 290/2016), con il quale il Direttore dell'Ateneo, dott.ssa Patrizia Tanzilli, ha comunicato ai ricorrenti la volontà degli organi di vertice dell'Università di non avviare le procedure di valutazione volte alla proroga dei contratti di ricercatore a tempo determinato di tipo b) e, di conseguenza, di interrompere il rapporto con l'Ateneo alla scadenza dei suddetti contratti, senza aver potuto partecipare ad alcuna tornata per ottenere l'abilitazione scientifica nazionale", nonché per l'accertamento del diritto "ad essere valutati dall'Ateneo al fine della proroga dei contratti di ricercatore a tempo determinato di tipo b), in attesa di poter partecipare al prossimo bando per l'ASN".

Il Consiglio di Stato ha emesso l'Ordinanza **SEZ. VI, N. 5217 del 21.11.2016** con cui accoglie l'appello (Ricorso numero: 7570/2016) e , per l'effetto, in riforma dell'ordinanza impugnata, accoglie l'istanza cautelare in primo grado, così come in motivazione precisato.

La controparte ha chiesto esecuzione con PEC pervenuta in data 9 dicembre u.s.

Il TAR in data 30 marzo ha fissato l'udienza pubblica di merito (la copia dell'avviso è disponibile in cartellina all. 2.a) in relazione al diniego di proroga dei contratti di ricercatore a tempo determinato di tipo b) lamentato dai ricercatori cessati. A tal fine si propone di attendere l'esito dell'udienza pubblica prima di completare il procedimento di valutazione dei ricercatori, così da vedere la conclusione almeno del giudizio di merito in primo grado

Il Senato Accademico all'unanimità condivide il percorso

Punto 3)

Attivazione Programmi Master

Il Rettore riferisce che in questo periodo intenso è stato e continua ad essere il lavoro di progettazione dei Master, in ottemperanza alle linee di indirizzo per la progettazione e attivazione dei Master approvate dal Consiglio di Facoltà del 9 marzo u.s.

Si ripercorrono per comodità di lettura i punti di attenzione:

1. Attenzione alla domanda del mercato

L'offerta didattica dei corsi di master universitario e di alta formazione deve essere specificamente finalizzata a rispondere a necessità formative coerenti con le reali istanze del tessuto economico e produttivo.

2. Chiara identificazione dell'utenza

La proposta formativa deve contenere una chiara identificazione dell'utenza di riferimento e del potenziale formativo.

3. Modello didattico di riferimento

Il modello didattico di riferimento è quello dei Corsi di Studio.

Si consiglia di prevedere almeno due videolezioni per ogni CFU, complete di slide. E' consigliata una dispensa riassuntiva per ciascun modulo di insegnamento.

4. Previsione di momenti strutturati della valutazione

La proposta formativa deve contenere la previsione chiara delle modalità di accertamento della valutazione di profitto, che tenga conto anche dell'utenza di riferimento.

5. Previsione per i Corsi di tipo Master di un Comitato Tecnico - Scientifico

E' opportuna la presenza di un Comitato Tecnico- Scientifico composto non solo da esponenti del mondo accademico ma anche da esperti di settore che possano garantire il riferimento e l'attenzione alla realtà concreta.

6. Attenzione all'alternanza di momenti di studi teorico con momenti di applicazione pratica

Ciascuna iniziativa deve preferibilmente prevedere momenti pratici di applicazione di quanto appreso attraverso stage, project work, studio di casi.

7. Valorizzazione del personale docente dell'Ateneo

Laddove le tematiche lo consentano è auspicabile la valorizzazione e il coinvolgimento dei docenti di ruolo anche nella consapevolezza che alcuni temi trattati nei Master e/o nei corsi di Alta Formazione possano costituire un arricchimento degli insegnamenti istituzionali presenti nei Corsi di Studio

Si ricorda che l'Ateneo dispone di un Regolamento apposito. In merito alla docenza l'art. 6 del Regolamento dei Master prevede quanto segue:

“Il corpo docente del corso di Master universitario può comprendere, oltre a docenti di ruolo dell'Ateneo, docenti di ruolo di Università italiane o estere e deve essere prevista una adeguata componente di esperti esterni, al fine di assicurare il collegamento con il mondo del lavoro e delle imprese e l'aggiornamento professionale.”

Si portano di seguito in approvazione le schede relative ai seguenti Master:

A. REAL ESTATE, PROPERTY & BUILDING MANAGEMENT - I^A livello

B. MASTER IN EUROPEAN TRANSPORT INFRASTRUCTURES LAW AND ECONOMICS - II^A livello

C. GOAL - I^A livello

Il Senato è chiamato a deliberare in ordine al Direttore del Master e alla eventuale proposta di composizione del Comitato Scientifico. Il Rettore suggerisce di valutare in alcuni casi la doppia nomina di un Direttore operativo del Master e di un Direttore Scientifico, laddove se ne ravvisi l'opportunità per carico di lavoro e innovazione dei temi, così da contemperare l'attenzione al mondo della produzione e delle attività istituzionali con il rispetto della valenza dei contenuti.

Di seguito le schede dei tre Master.

A - REAL ESTATE, PROPERTY & BUILDING MANAGEMENT

Obiettivi

Il Master si prefigge di sviluppare competenze manageriali nell'ambito del settore del real estate, del property & building management come nell'asset management, affrontando diversi temi di estrema attualità dalla valutazione e finanza immobiliare al web marketing, all'approccio strategico ai mercati esteri, ai nuovi scenari dell'abitare e del better living contribuendo alla creazione, al rinnovamento della cultura professionale e all'accrescimento del portafoglio delle competenze. Il Master è organizzato in collaborazione con CONFASSOCIAZIONI, la rete delle reti del professionismo italiano che al suo interno ha come membro "CONFIPI" la Confederazione Italiana professioni immobiliari, con "FIAIP" la Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali, e molte associazioni di categoria del building management, della consulenza peritale e dell'amministrazione immobiliare e

condominiale, collaborazione che permette una integrazione e ed un approfondimento delle tematiche di studio offerte nei diversi moduli nell'ottica della loro implementazione sul campo e alla luce dello svolgimento delle professioni inerenti il percorso di studi. In cartellina è disponibile la scheda del Master (All. 3a)

Stato dell'Arte

- E' stata svolta una intensa attività di promozione e orientamento da parte del dr Franco Pagani, Vice-presidente di Confassociazioni
- Hanno già espresso una preiscrizione 35 studenti
- E' stata fatta una attenta progettazione e hanno preso avvio le registrazioni delle parti specialistiche. La progettazione è stata curata dalla prof.ssa Laura Martiniello e dalla dr. Franco Pagani
- Sono state altresì individuate delle figure rappresentative del mondo delle professioni e del settore che costituiranno il Comitato delle Parti Economiche e Settoriali

B - MASTER IN EUROPEAN TRANSPORT INFRASTRUCTURES LAW AND ECONOMICS

Obiettivi

Il Master in Transport Infrastructures Law and Economics ha ad oggetto la regolazione e la gestione delle infrastrutture di trasporto nel contesto europeo oltreché il diritto comunitario in materia di concorrenza e libera prestazione di servizi.

Si rivolge a giovani laureati, professionisti e lavoratori che desiderino intraprendere un percorso professionale specifico e altamente qualificato di apprendimento delle tecniche di regolazione delle infrastrutture sotto il profilo delle modalità di accesso al mercato, della contrattualistica, della concorrenza, dei modelli di business e del finanziamento degli assets infrastrutturali Capital intensive.

Il Master si distingue per un approccio di tipo fenomenologico basato sulla studio di casi guida di carattere economico e giuridico e da cui sono proposte ipotesi ricostruttive di progettazione, regolazione e gestione delle infrastrutture.

Questo approccio viene offerto dai diversi punti di vista dell'impresa e della pubblica amministrazione, sia pura che indipendente, attraverso il coinvolgimento di un corpo docente eterogeneo e con una specifica esperienza che, attraverso uno specifico laboratorio, arricchisce la parte teorica.

Il master ha natura interdisciplinare coinvolgendo materie economiche e giuridiche, con una finestra sull'ingegneria ai fini di contestualizzare e giustificare l'azione di regolazione e le conseguenti scelte economiche e di gestione.

Stato dell'Arte

- E' stata attivata una intensa attività di ricerca di collaborazione con le aziende, il che ha portato anche all'individuazione di sponsor. E' già pervenuta la lettera da parte di FAI Service per un contributo triennale di Euro 100.000,00 mentre un contributo di Euro 150.000,00 è stato deliberato e formalizzato da AISCAT.

- E' in corso la progettazione di dettaglio e in fase di completamento il calendario delle videoregistrazioni
- Le lezioni prendono avvio nel mese di aprile
- E' stata fatta una attenta progettazione e hanno preso avvio le registrazioni delle parti specialistiche. Sono state individuate per il Comitato Scientifico le figure di seguito indicate:
 - Prof. Paolo Costa
 - Prof. Ruggiero Cafari Panico
 - Prof.ssa Anna Lucia Valvo
 - Prof. Carlo Malinconico
 - Prof.ssa Laura Ammannati

C - MASTER GOAL

Nei giorni scorsi il Presidente con propria delibera ha emanato il master Goal.

Obiettivi

Il Sistema camerale con il decreto di riordino delle Camere di Commercio ha visto crescere le proprie competenze in tema di orientamento al lavoro e supporto al placement, ottenendo il giusto riconoscimento per una attività fatta negli anni con costanza e approccio innovativo. L'attività delle Camere di Commercio a supporto della transizione dalla scuola al lavoro si è sempre distinta per un approccio integrato alle economie del territorio in una logica di costruzione di un modello di servizio

Il Master GOAL (Gestione Orientamento Lavoro Alternanza) vuole formare gli operatori impegnati nei progetti di alternanza e mercato del lavoro con nuove competenze e nuovi approcci, che possano consentire la proposizione nel territorio di riferimento di un modello di servizio innovativo e rispettoso delle competenze degli altri attori istituzionali coinvolti.

In cartellina è disponibile la scheda del Master curata dalla Direzione dell'Ateneo (All. 3c)

Il Master si rivolge specifiche categorie di utenti, offrendo una formazione mirata a seconda delle diverse esigenze professionali:

- ➔ Dipendenti e Dirigenti delle Camere di commercio impegnati nell'organizzazione di progetti di alternanza e di sviluppo di servizi per il mercato del lavoro;
- ➔ Operatori della Formazione
- ➔ Dirigenti e docenti del Sistema scolastico Nazionale e Locale

Stato dell'Arte

- E' stata redatta la scheda del Master ed è stata avviata la promozione presso le Camere di Commercio
- E' stata avviata la progettazione di dettaglio

Al termine dell'esposizione del Rettore il Senato Accademico

- Condivisi i contenuti dei Master
- all'unanimità di quanti presenti

D E L I B E R A

- le seguenti nomine:
 - a. **Master Real Estate:**

- Direttore Operativo Dr. Franco Pagani - Dottore Commercialista ed esperto di settore
 - Direttore Scientifico Prof. Laura Martiniello - Associato di Finanza Aziendale in Mercatorum
- b. **Master in European Transport Infrastructures:**
- Direttore Avv. Davide Maresca- Giurista esperto di regolazione delle Infrastrutture
- c. **Master GOAL**
- Direttore Scientifico Prof. Marco Marazza - Ordinario di Diritto del Lavoro in Mercatorum

Punto 4)

Offerta Formativa 2017-2018: adempimenti connessi e conseguenti

Il Rettore nella precedente seduta ha proposto di lasciare inalterati gli ordinamenti relativi all'offerta Formativa 2017-2018, in considerazione dei rilevanti cambiamenti dello scorso anno e della necessità di stabilizzare i percorsi didattici.

Unica modifica già delineata e approvata dal Senato Accademico riguarda l'attivazione, in seno alla L. 18, di un profilo curricolare denominato " Profilo di Economia Digitale".

Le motivazioni legate alla istituzione di questo profilo sono state compiutamente esposte in una dettagliata e argomentata "Analisi della domanda" predisposta dal prof. Giulio Piccirilli, nella sua qualità di Coordinatore del CdS della L18 Gestione di Impresa (documento in cartellina a disposizione dei presenti all. 4.a)

Il Senato Accademico è chiamato a deliberare in merito all'iter volto a rispettare la scadenza ministeriale per la Scheda SUA (26 maggio) di cui al DD 249/2017 riportato in cartellina

In particolare propone il seguente iter:

- Approvazione degli insegnamenti (didattica programmata) e proposta del corpo docente tipologia "docenti di riferimento" (didattica erogata) in questa seduta
- Approvazione dei contratti di insegnamento tipologia "docenti di riferimento" da parte del CdA entro il 30 aprile p.v
- Proposta dei programmi di dettaglio per la scheda SUA da parte della Facoltà entro il 15 maggio p.v (ivi compreso il passaggio nei Consigli di Corso di Studio);
- Approvazione definitiva da parte del Rettore entro il 15 maggio p.v.

Per ciò che attiene i docenti di riferimento il Rettore propone la medesima copertura dello scorso anno e quindi il rinnovo dei contratti di professore straordinario.

Allo stato, secondo i nuovi parametri di cui al DM 987/2016, la docenza necessaria risulta essere la seguente:

- L18: 7 docenti
- L15: 7 docenti
- LM77: 5 docenti

Per ciò che attiene invece il **profilo di Economia Digitale** si precisa che sono solo alcuni gli insegnamenti che cambiano, nei contenuti e nella nomenclatura ma restano identici, rispetto al profilo Statutario, per ciò che attiene al riferimento ai CFU e SSD

Di seguito il dettaglio del piano di studi proposto.

L18 - ORDINAMENTO "ECONOMIA DIGITALE"

Primo anno				
N.	Denominazione insegnamento	SSD	cfu	Docente di riferimento
1	Economia Politica I	SECS-P/01	8	Giulio Piccirilli - Assciato
2	Economia Aziendale	SECS-P/07	12	Riccardo Tiscini - Ordinario
3	Economia digitale	SECS-P/08	8	
4	Diritto privato	IUS/01	10	Antonio Catricalà - Straordinario
5	Statistica	SECS-S/01	8	Cosimo Vitale - Straordinario
6	Metodi quantitativi e applicazioni per i big data	SECS-S/06	8	
7	Lingua inglese	L-LIN/12	4	
Secondo anno				
8	Contabilità e Bilancio	SECS-P/07	12	
9	Intellectual Competition and data management	IUS/04	10	
10	Economia Politica II	SECS-P/01	8	
11	Strategie di Marketing Digitale	SECS-P/08	10	
12	Statistica economica	SECS-S/03	10	Andrea Mazzitelli - Ricercatore
13	Internazionalizzazione delle imprese	SECS-P/08	10	Riccardo Monti - Straordinario
Terzo anno				
14		SECS-P/09	10	
15	Diritto del lavoro e Relazioni industriali	IUS/07	12	Marco Marazza - Ordinario
16	Economia e management dell'innovazione	SECS-P/08	10	Bernardo Mattarella - Straordinario
17	A scelta		12	
18	Computer science (network and data management)	INF/01	4	
19	Seconda lingua		4	
20	Per stages e tirocini presso imprese, enti pubblici o privati, ordini professionali		6	
21	Prova finale		4	

Si rende necessario stipulare contratti di docenza specialistici per le materie caratterizzanti il profilo. Il Presidente propone di conferire mandato al Rettore al riguardo.

Il Rettore inoltre fa presente che ha ritenuto opportuno attivare un Gruppo di miglioramento, composto dal PQA e dai CDS, per raccogliere opinioni e sollecitazioni in merito al processo di Tutorato, anche in considerazione dell'importanza attribuita a tali figure negli Atenei Telematici, nel processo AVA e delle innovazioni introdotte nel D.M.

987/2017 . Il Rettore pertanto annuncia che è suo auspicio poter sottoporre al prossimo Senato delle Linee Guida di Ateneo sul tutorato.

Il Senato Accademico

- condivise le motivazioni e le proposte esposte dal Rettore e la proposta del Presidente
- all'unanimità dei presenti

DELIBERA

- di lasciare inalterata la didattica programmata per l'AA 2017-2018, aggiungendo anche il profilo "Economia Digitale" e di proporre agli Organi competenti il rinnovo dei contratti di docente straordinario in essere;
- di dare mandato al Rettore di individuare i docenti per il Profilo in "Economia Digitale";
- di ritenere opportuna la stesura di Linee Guida di Ateneo per il processo di Tutorato da approvare in una prossima seduta.

Punto 5)

Riconoscimento Crediti Formativi alle attività co-progettate dall'Ateneo ai sensi del dell'Art. 5 comma 7 del D. M. 270/2004

Il Rettore ricorda che l'art. 5 comma 7 del D.M. 270/2004 prevede quanto segue

"7. Le università possono riconoscere come crediti formativi universitari, secondo criteri predeterminati, le conoscenze e abilità professionali certificate ai sensi della normativa vigente in materia, nonché altre conoscenze e abilità maturate in attività formative di livello postsecondario alla cui progettazione e realizzazione l'università abbia concorso"

In forza di tale norma si chiede al Senato di voler approvare i seguenti riconoscimenti

CORSO PER AGENTE IMMOBILIARE

Universitas sta organizzando il corso per agente immobiliare coerente anche con la normativa Bulgara. La normativa di riferimento del corso è la seguente:

Normativa italiana

- ➔ Direttiva CE/2005/36
- ➔ Decreto Direttoriale MISE 12 febbraio 2016 - Misure compensative al fine del riconoscimento della qualifiche professionale (agente immobiliare)

Normativa bulgara

- ➔ Legge per la formazione professionale - art. 40;
- ➔ Decreto n. 21 (Requisiti formativi statali) del Ministero della Pubblica istruzione del 09.01.2012 per l'acquisizione della qualifica professionale della professione 341030 (Agente immobiliare), specializzazione 3410301 "Proprietà immobiliari", entrato in vigore in data 14.02.2012;
- ➔ Decreto n. 4 del Ministero della Pubblica istruzione del 16.04.2003 relativo alla documentazione nella pubblica istruzione con le ultime modifiche del 14.08.2015;

→ Decreto n. 2 del 13.11.2014 - condizioni e procedimento della convalida delle conoscenze professionali, delle abilità e delle competenze, entrato in vigore in data 01.01.2015.

Programma del corso

Il corso è organizzato in 13 moduli fruibili attraverso l'ascolto delle videolezioni e 3 moduli per le misure suppletive afferenti la normativa italiana fruibili attraverso l'autoapprendimento delle dispense.

Moduli fruibili attraverso videolezioni

Modulo 1 – *Aspetti globali della professione “Agente immobiliare”*

Modulo 2 - *Psicologia del business*

Modulo 3 – *Aspetti economici degli immobili*

Modulo 4 – *Valutazione degli immobili*

Modulo 5 – *Aspetti giuridici negli affari con gli immobili*

Modulo 6 – *Finanziamento in operazioni immobiliari*

Modulo 7 – *Urbanizzazione – Aspetti tecnici “Terreno”*

Modulo 8 – *Urbanizzazione – Aspetti tecnici “Edifici”*

Modulo 9 – *Urbanizzazione e operazioni con terreni, aspetti giuridici*

Modulo 10 – *Terreni agricoli*

Modulo 11 – *Business negoziazioni*

Modulo 12 – *Marketing e pubblicità nel business con i beni immobili*

Modulo 13 – *Fotografia per gli agenti e i broker immobiliari*

Moduli misure suppletive ex D.D. MISE 12 febbraio 2016

Modulo 14 – *Principi di Estimo*

Modulo 15 – *Diritto Civile*

Modulo 16 - *Diritto Amministrativo*

Il corso in termini di videolezioni risulta così composto

MODULO	N. VIDEOLEZIONI
1	1
2	10
3	4
4	7
5	14
6	3
7	9
8	4
9	2
10	2
11	10

MODULO	N. VIDEOLEZIONI
12	12
13	3
TOTALE	81

Tenuto conto che il modello dei corsi Master e di alta formazione dell'Ateneo, approvato con Linee Guida della Facoltà, prevede che in questa tipologia di corsi ci siano almeno n. 2 videolezioni per CFU, il numero massimo dei CFU riconoscibili è pari a 40. Analizzati poi i contenuti di dettaglio del corso (riportati in cartellina e identificati come **All. 5.a**) e verificata la congruenza con i programmi dei Corsi di Studio, si propongono i seguenti riconoscimenti:

CORSO DI LAUREA	CFU RICONOSCIUTI	NOTE
L15	32 CFU <ul style="list-style-type: none"> ○ 8 Diritto privato ○ 8 Diritto Commerciale ○ 8 Organizzazione e Risorse Umane ○ 8 comunicazione e nuovi media 	Si aggiunge nel riconoscimento il tirocinio, se presente attività lavorativa per durata superiore a 6 mesi
L18	32 CFU <ul style="list-style-type: none"> ○ 10 Diritto privato ○ 10 Diritto Commerciale ○ 12 Economia Aziendale 	
LM 77	36 CFU <ul style="list-style-type: none"> ○ 10 Diritto fallimentare ○ 10 Diritto Commerciale Avanzato ○ 10 Sviluppo Risorse umane ○ 6 Diritto tributario 	

CORSI ABILITANTI DI BERGAMO SVILUPPO

Universitas ha stipulato una convenzione di collaborazione con Bergamo Sviluppo, azienda speciale della Camera di Commercio di Bergamo. La convenzione prevede altresì la possibilità di riconoscere CFU alle loro attività formative se co-progettate.

L'idea è quella di sperimentare questa collaborazione sui corsi ricorrenti e continuativi quali si configurano i corsi abilitanti, in conformità agli standard professionali e formativi dei corsi sono disciplinati dalla Delibera di Giunta Regionale n. 9/887 del 1° dicembre 2010.

I corsi sui quali si propongono i riconoscimenti sono i seguenti:

- ➔ CORSO ABILITANTE ALL'ATTIVITÀ DI VENDITA DEI PRODOTTI ALIMENTARI E DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE (130 ORE)
- ➔ CORSO ABILITANTE PER AGENTI E RAPPRESENTANTI DI COMMERCIO (130 ORE)
- ➔ CORSO ABILITANTE PER AGENTI D'AFFARI IN MEDIAZIONE - SEZIONE IMMOBILIARE (220 ORE)

Le tabelle che seguono identificano le proposte di riconoscimento dei CFU sulla base dei programmi di dettaglio dei singoli corsi, proposte pervenute da Bergamo Sviluppo.

Tenuto conto che è cresciuto il numero dei soggetti con cui l'Ateneo si sta convenzionando e molte saranno in futuro le attività da svolgere, il Rettore suggerisce di nominare una apposita Commissione per il riconoscimento dei Crediti Formativi che contempli il riferimento alle discipline economico-aziendali, giuridiche e matematico-statistiche.

Presidente

Prof. Riccardo Tiscini - Ordinario di Economia Aziendale

Componenti:

- Dr. Andrea Mazzitelli - Ricercatore Statistica Economica
- Dr. Gianluca Tarantino - Docente a contratto Diritto dell'economia

La stessa Commissione a far data dalla nomina sostituirà anche l'attività monocratica del Pro-Rettore in ordine alla convalida dei CFU per l'iscrizione ai corsi di Laurea


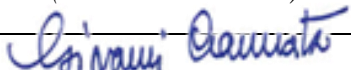
Al termine dell'esposizione del Rettore il Senato Accademico

- condivise le proposte del Rettore
- all'unanimità di quanti presenti

DELIBERA

- esprimere parere favorevole al riconoscimento dei CFU del corso per "Agenti Immobiliari" secondo la proposta indicata in narrativa;
- di esprimere parere favorevole alla nomina di una Commissione per il riconoscimento dei Crediti Formativi, secondo la composizione indicata in narrativa, dando mandato al Rettore ad emanare l'atto di nomina.

Al termine della discussione sui punti all'ordine del giorno, non essendoci altri argomenti da trattare, il Rettore dichiara chiusa la seduta alle ore 13.00

<p>IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE</p> <p><i>(Patrizia Tanzilli)</i></p> 	<p>IL RETTORE</p> <p><i>(Giovanni Cannata)</i></p> 
--	---

VERBALE N. 3/2017
25 maggio 2017 - ORE 11.30
Roma, Piazza Mattei n. 10
Riunione convocata con lettera prot. 000489/2017

Ordine del giorno:

11. Approvazione dei verbali della seduta precedente
12. Offerta Formativa 2017-2018: approvazione documenti definitivi
13. Visita ANVUR per l'Accreditamento Periodico: Relazione del Rettore
14. Strategia di Ricerca e di Terza Missione
15. Personale docente: adempimenti connessi e conseguenti
16. Attivazione Programmi Master
17. Eventuali e varie

-
- Partecipanti Magnifico Rettore - *Prof. Giovanni Cannata*
 - Presidente del CdA - *Dr. Danilo Ieroolino*
 - Preside - *Prof. Marco Marazza*
 - Direttore Generale - *Dr.ssa Patrizia Tanzilli*
-

Punto 1)

Approvazione verbale della seduta precedente

Si porta in approvazione il verbale della seduta del 12 aprile 2017.

I presenti lo approvano all'unanimità.

Si passa pertanto all'esame del

Punto 2)

Offerta Formativa 2017

Il Rettore riferisce che è in corso l'adempimento relativo al popolamento della Scheda SUA relativa ai corsi di Studio per l'Accreditamento 2017- 2018 (scadenza prorogata al 16 giugno 2017). La Sezione denominata "Amministrazione" è già conclusa per tutti e tre i corsi di Studio e il sistema ha rilasciato semaforo verde su tutti i requisiti ivi compreso tutor e docenti di riferimento.

Ora è in corso la compilazione della Sezione Qualità, che quest'anno deve tenere conto delle nuove Linee Guida ANVUR denominate AVA2.

Il Rettore sottopone all'attenzione dei presenti i seguenti documenti, alcuni dei quali annunciati già nelle precedenti sedute:

- ❖ Carta dei Servizi 2017 - 2018;
- ❖ Linee Guida per il Tutorato

Si passa all'esame approfondito dei documenti.

Carta dei Servizi 2017-2018

E' stata revisionato con l'inserimento di riferimenti specifici al Sistema di AQ e con il necessario adeguamento tecnologico

Linee Guida Tutorato

Obiettivo del documento è quello di fornire idonee linee guida per la gestione del processo di tutorato, in considerazione della rilevanza strategica che tale funzione assume in un processo formativo di tipo telematico. Le Linee Guida, dopo aver delineato il ruolo del tutorato nel modello di Mercatorum, descrivono la tipologia di tutor, funzioni correlate e processi presidiati, forniscono indicazioni per la copertura numerica, le modalita' di selezione e la formazione iniziale e continua.

Il Rettore, inoltre, richiama l'attenzione sul lavoro di revisione fatto dai Corsi di Studio in merito alla revisione della Scheda SUA, il che ha comportato una migliore definizione dei profili professionali e delle competenze connesse nonché l'adeguament dei profili in ingresso. Oggi, prosegue il Rettore, si ravvisa la necessità di completare l'assetto dei Corsi di Studio dotandoli di "Comitati di indirizzo" espressione del mondo economico e produttivo che possano accompagnare i Corsi nel processo di miglioramento continuo. Il Presidente propone di dare mandato al Rettore in raccordo con il Preside.

Infine Il Rettore sottopone all'attenzione:

- ❖ la revisione del Regolamento "Requisiti di Ammissione ai Corsi di Studio"
- ❖ la conseguente revisione del Regolamento dei Corsi di Studio

Il Senato Accademico

- dopo ampio e approfondito dibattito
- analizzati e convisi i documenti predisposti
- condivide le proposte del Rettore
- all'unanimità dei presenti

DELIBERA

- di approvare la "Carta dei Servizi 2017-2018";
- di approvare le " Linee Guida Tutorato";
- di dare mandato al Rettore in raccordo con il Preside di procedere, entro l'avvio del nuovo AA, all'attivazione dei Comitati di Indirizzo dei CdS, raccogliendo altresì proposte che prevengano dagli stessi CdS;
- di approvare la revisione del Regolamento "Requisiti di Ammissione ai Corsi di Studio";
- di approvare la revisione dei Regolamenti dei Corsi di Studio.

Punto 3) Visita ANVUR per l'Accreditamento Periodico: Relazione del Rettore

Il Rettore illustra lo stato dei lavori di Ateneo in vista della visita ANVUR fissata nel periodo 25-29 settembre 2017.

ANVUR ha comunicato per le vie brevi che i documenti devono essere spediti entro il 30 giugno p.v.

E' disponibile per i presenti uno strumento di pianificazione appositamente predisposto che

consente di tenere sotto controllo per ogni requisito AVA2 e per ogni punto di attenzione l'elenco dei documenti da inviare divisi secondo i limiti numeri posti da ANVUR:

- Documenti Obbligatoriosi
- Documenti Essenziali (nel limite di massimo 3 per ogni requisito)
- Documenti di Supporto (nel limite di massimo 2 per requisito)

Il Rettore si sofferma sull'analisi di alcuni punti di attenzione particolare e illustra in dettaglio lo stato dei lavori e l'elenco e tipologia della documentazione in corso di allestimento.

I presenti prendono atto.

Punto 4)

Strategia di Ricerca e di Terza Missione

Prende la parola il Rettore per illustrare il documento "Strategia della Ricerca". Il documento intende illustrare le direttrici di azione per la Ricerca e la Terza Missione, in coerenza con la Programmazione Triennale di Ateneo e le Linee Guida ANVUR, individuando per ciascun obiettivo linee di azione e indicatori-obiettivo e pertanto rappresenta un aggiornamento alla SUA RD. Quest'ultima, realizzata in un momento storico lontano dalla nuova missione dell'Ateneo, si intende oggi superata da questo documento e sarà entro la prossima scadenza conseguentemente aggiornata

Il Rettore inoltre presenta anche altri due documenti, sempre correlati all'attuazione della Ricerca e della Terza Missione:

- ❖ Linee Guida Internazionalizzazione
- ❖ Piano operativo Biblioteche e Banche dati di Ateneo

Si tratta, sottolinea il Rettore, di documenti che indicano le direttrici di sviluppo, sia pure in un contesto di risorse ancora scarse stante il piano di rilancio in corso.

Il Rettore infine propone che la responsabilità della Ricerca e della Terza Missione sia affidata al Preside.

Il Senato Accademico

- dopo ampio e approfondito dibattito
- condivise le proposte del Rettore
- con l'astensione del Preside
- all'unanimità dei presenti

D E L I B E R A

- di approvare i seguenti documenti:
 - a. Strategia della Ricerca e della Terza Missione
 - b. Linee Guida Internazionalizzazione
 - c. Piano operativo Biblioteche e Banche dati di Ateneo
- di conferire al Preside la delega per la Ricerca e la Terza Missione

Punto 5)

Personale docente: adempimenti connessi e conseguenti

Il Rettore rileva, in coerenza, con il Piano Triennale e la strategia di Ricerca e Terza Missione condivisa al punto precedente, l'opportunità di dare impulso alle attività di ricerca dell'Ateneo grazie all'inserimento di giovani ricercatori che devono rappresentare nuova linfa vitale per la crescita del posizionamento di Mercatorum nella valutazione della qualità della Ricerca. In questa fase l'Ateneo sta cominciando a raccogliere i frutti, anche da un punto di vista economico, del piano di rilancio e quindi anche sul personale docente occorre immaginare un processo di sviluppo.

A tale proposito: il Rettore ricorda il buon posizionamento ottenuto nella VQR 2011.2014 di seguito sintetizzata

L'università di Roma Mercatorum è presente in tre aree scientifiche, ed è stata collocata da ANVUR tra le piccole in tutte le aree.

L'indicatore R (definito come rapporto tra il voto medio attribuito ai prodotti attesi dell'Istituzione nell'Area e il voto medio ricevuto da tutti i prodotti dell'Area) è **maggiore di uno nell'Area 12, mostrando che la valutazione media è superiore alla media nazionale di area mentre è inferiore a uno nell'area 13.**

L'indicatore X (rapporto tra la frazione di prodotti eccellenti dell'Istituzione nell'area e la frazione di prodotti eccellenti dell'area) è **superiore a uno nell'Area 12, mostrando che la frazione di prodotti eccellenti ed elevati è superiore alla media di area, mentre è inferiore a uno nell'Area 13.**

VALUTAZIONE AREA 12 - SCIENZE GIURIDICHE

- Mercatorum nell'area 12 si colloca, rispetto alla classe delle Università piccole cui appartiene, **prima tra le Università Telematiche, occupando la posizione n. 10 su 49 della Graduatoria delle Università piccole. Nella graduatoria complessiva (Università piccole + Università grandi + Università medie) occupa la posizione n.14 su 82.**
- Andando a verificare le performances dei Settori Concorsuali si evidenzia come nel Settore 12B (**Diritto Commerciale e Diritto del Lavoro**) Mercatorum si colloca al **primo posto** nella graduatoria delle classe delle Università piccole e al quarto posto nella graduatoria complessiva dove sono presenti anche le università medie e le università grandi.

VALUTAZIONE AREA 13 - SCIENZE GIURICHE

- Mercatorum nell'area 13 si colloca, rispetto alla classe delle Università piccole cui appartiene, **in posizione n. 21 della Graduatoria delle Università piccole. Nella graduatoria complessiva (università piccole + università grandi + università medie) occupa la posizione n.55. Nella graduatoria delle piccole Università è seconda dopo la Cusano.**

Si rende opportuno, quindi, continuare a investire nell'Area 12, dare impulso e continuità all'Area 13 e investire su nuove Aree coerenti con la missione dell'Ateneo e con le Aree di interesse individuate nel Piano Triennale.

Alla luce delle considerazioni suesposte e tenuto conto degli obiettivi di Ricerca e Terza Missione il Rettore propone al Senato:

- ➔ di bandire due posti da Ricercatore, rispettivamente per i SSD AGR01 e IUS/07
- ➔ di avviare le procedure per la proroga del contratto del Ricercatore Andrea Mazzitelli, previa valutazione positiva delle competenti autorità accademiche;

Il Senato Accademico

- dopo ampio e approfondito dibattito
- condivise le proposte del Rettore
- all'unanimità dei presenti

D E L I B E R A

- di dare mandato al Rettore ad emanare con proprio Decreto i bandi e/o le procedure di pertinenza, all'indomani dell'approvazione delle stesse in CdA.

Punto 6)

Attivazione Programmi Master

Si porta di seguito in approvazione la scheda relativa al Master in Management Sanitario in visione ai partecipanti. Il Senato è chiamato a deliberare in ordine al Direttore del Master e alla eventuale proposta del Direttore Scientifico, in ottemperanza alla linea di indirizzo presa nel precedente Senato. Si propongono le seguenti nomine:

- ❖ Direttore del Master: dr Angelo Tanese (Direttore Generale Asl Roma 1- professore a contratto Gestione del cambiamento organizzativo presso la Facoltà di Scienze Sociali dell'Università "G. D'Annunzio" di Chieti - Direttore del Master in "Innovazione e Direzione Amministrativa in Sanità" (MIDAS), Cefpas di Caltanissetta Docente stabile del Master-Corso di perfezionamento in "Economia e Gestione sanitaria" del Ceis Tor Vergata Docente stabile del Master in "Innovazione e Management nelle Amministrazioni pubbliche" (MIMAP) Università di Tor Vergata)
- ❖ Direttore scientifico: prof. Ugo Alonzo Primario Opsedale S. Filippo Neri, docente in corsi di specializzazione/master medica e chirurgica presso l'Università di Bologna e Padova

Al termine dell'esposizione del Rettore il Senato Accademico

- condiviso il contenuto dei Master
- all'unanimità di quanti presenti

D E L I B E R A

- l'attivazione del Master indicato in narrativa e le relative nomine.

Alle ore 12.55 la seduta si interrompe per 15 minuti per consentire l'immediata verbalizzazione. La riunione riprende alle ore 13.15 dando lettura del verbale che si approva e si sottoscrive. Il Rettore dichiara chiusa la seduta alle ore 13.20

<p>IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE <i>(Patrizia Tanzilli)</i> <i>Patrizia Tanzilli</i></p>	<p>IL RETTORE <i>(Giovanni Cannata)</i> <i>Giovanni Cannata</i></p>
--	---